

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit



นิติบุคคลอาคารชุด IDEO Blucove Sukhumvit

ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/4 ซอยหมู่บ้านวิลด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5)

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 9 มิถุนายน 2568





หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด IDEO Blucove Sukhumvit เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา  
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด “IDEO Blucove Sukhumvit” ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. คุณรวีพลอย	จินดาโพธิกุล		ผู้จัดการอาคาร
2. คุณจรรยาพร	พลดงนอก		ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร
3. คุณสุพจน์	วังสตัน		หัวหน้าช่างอาคาร
4. คุณจิรศักดิ์	วิษระโกชน์		ช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

(  )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด IDEO Blucove Sukhumvit

โดย คุณภัทรา สุวิมล

## โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit
2. สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด IDEO Blucove Sukhumvit
4. สถานที่ติดต่อ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร  
เบอร์โทรศัพท์ 02-173-5900-02, 080-212-1710
5. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด IDEO Blucove Sukhumvit
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2551  
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8760
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับ มกราคม - มิถุนายน 2568  
เมื่อ 8 กรกฎาคม 2567

## 8. รายละเอียดโครงการ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้พัฒนาที่ดินบนถนนสุขุมวิท ภายใต้ชื่อ โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit โดยในบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรมและที่พักอาศัยที่สำคัญบนถนนสุขุมวิท ตลอดจนอยู่ในเขตให้บริการของระบบขนส่งมวลชนต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทำเลที่ตั้งโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) ซึ่งมีสถานีที่อยู่ใกล้โครงการคือ สถานีอุดมสุข (ห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของรถไฟฟ้าบีทีเอสส่วนต่อขยายสายใหม่ ขณะนี้อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง โดยจะเชื่อมต่อจากรถไฟฟ้าบีทีเอส (ส่วนเดิม) จากสถานีอ่อนนุชถึงสำโรงได้ ระยะทางรวมประมาณ 9 กิโลเมตร นอกจากนี้รถไฟฟ้าบีทีเอสยังสามารถเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) ได้ที่สถานีสุขุมวิท/อโศก, สีลม/ศาลาแดง และสวนจตุจักร/หมอชิต

โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วยโซนอาคารสูง 18 ชั้น จำนวน 200 ห้อง และโซนอาคารสูง 15 ชั้น จำนวน 221 ห้อง รวมห้องพักทั้งหมด 421 ห้อง และพื้นที่ส่วนพณิชยกรรมชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	4
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 ที่ตั้งโครงการและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	5
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	5
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	11
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	18
2.4 การออกแบบโครงสร้างอาคาร	18
2.5 รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ	19
2.5.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	19
2.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	20
2.6.1 น้ำใช้และระบบส่งน้ำ	20
2.6.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	22
2.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	23
2.6.4 การจัดการมูลฝอย	24
2.6.5 การจราจร	25
2.6.6 การป้องกันอัคคีภัย	25
2.6.7 การระบายอากาศ	26
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28

## สารบัญ(ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	72
4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง	73
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	73
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	74
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	74
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	74
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO Blucope Sukhumvit	74
4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	75

## ภาคผนวก

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	สถานภาพการดำเนินโครงการปัจจุบัน	4
2.2-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร	16
2.6.1-1	ปริมาณน้ำใช้	21
2.6.2-1	ปริมาณน้ำเสีย	22
2.6.4-1	การประเมินปริมาณมูลฝอย	24
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	31
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	74
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	75

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	6
2.1-1	ผังโลนดที่ดินของโครงการ	8
2.1-2	ที่ตั้งโครงการ ผังบริเวณแสดงระยะร่นและเส้นรอบรูปอาคาร	9
2.1-3	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ	10
2.1-4	ที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	11
2.1-5	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	12
2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้น 4	14
2.2-2	แสดงผังบริเวณชั้น 1 : จัดให้มีห้องส่วนกลางสำหรับคนพิการและคนชรา	15
2.2-3	แสดงผังบริเวณชั้น 4 : จัดให้มีห้องส่วนกลางสำหรับคนพิการและคนชรา	16
4.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	75

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย	62
2	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	62
3	ป้ายรณรงค์ปลูกไม้กระถาง	62
4	ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ	62
5	ป้ายสัญญาณจราจร	63
6	สภาพพื้นที่สีเขียว	64
7	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	64
8	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	65
9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	65
10	พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ	65
11	ไฟฟ้าส่องสว่าง	66
12	ถังสำรองน้ำ	66
13	ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ	66
14	ป้ายรณรงค์การทิ้ง/คัดแยกมูลฝอย	66
15	ภาชนะรองรับมูลฝอย	67
16	กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย	67
17	ห้องพักมูลฝอย	67
18	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	67
19	กิจกรรมทำความสะอาดห้องพัก/ภาชนะรองรับมูลฝอย	67
20	อุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานของพนักงาน	67
21	ตะแกรงดักขยะที่ man hole	68
22	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	68
23	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	68
24	เครื่องสำรองไฟฟ้า	69
25	จุดรวมพล	69



## สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
26	ป้ายชื่อโครงการ	69
27	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	69